

Zdenko Vrankić, dipl.ing.
sudski vještak za strojarstvo

Zagreb, Trg Petra Svačića 12
Mob. 098 281 363

Adelso trgovina d.o.o. u stečaju
10000 Zagreb, Vrtni put 5, OIB:67247311476
PROCJENA ZALIHA I DUGOTRAJNE IMOVINE



Pokretnine: **Zalihe i dugotrajna imovina**

Lokacija: **10000 Zagreb, Vrtni put 5**

Naručitelj: **Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica**

Svrha: **Utvrđivanje tržišne vrijednosti zaliha i imovine**

Zagreb, rujna 2021. godine

Zdenko Vrankić dipl.ing.stroj
Sudski vještak

REKAPITULACIJA

VLASTNIK: **Adelso trgovina d.o.o. u stečaju**
10000 Zagreb, Vrtini put 5
OIB: 67247311476

NARUČITELJ: Maša Šoštko, stečajna upraviteljica
31000 Osijek, Brodska 26
OIB:30793582245

IZVRŠITELJ: Zdenko Vrankić, dipl.ing.
sudski vještak

SAŽETAK

Imovina: Montažni i servisni elementi, dugotrajna imovina

Lokacija - adresa: Skladište, Vrtini put 5, Zagreb

Datum pregleda opreme: 07.09.2021.

Svrha procjenjivanja: Utvrđivanje tržišne vrijednosti

Pretpostavka

procjenjivanja: Potrebe naručitelja

Tržišna vrijednost: 966.723 Kn + PDV

Mišljenja sam da je na dan 07.09.2021.g. tržišna vrijednost zaliha i imovine:

966.723 Kn + PDV

Procjenitelj:

Zdenko Vrankić dipl.ing.stroj.

sudski vještak za strojarstvo

Procijenjena tržišna vrijednost zaliha uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta i podložna je promjenama.
Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju šest mjeseci i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Ured predsjednika – Predsjednik suda
Zagreb, Amruševa 2/II

Broj: 4 Su – 243/21
Zagreb, 16. ožujak 2021.

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Trgovačkog suda u Zagrebu Nino Radić, odlučujući povodom zahtjeva Zdenka Vrankića za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, nakon provedenog postupka, temeljem članka 125. i 126. Zakona o sudovima Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 28/13, 33/15, 82/15. i 82/16), a u svezi članka 2. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima («Narodne novine», broj 38/14., 123/15. 29/16.-ispravak i 61/19) donosi

RJEŠENJE

Zdenko Vrankić (OIB 09988070273), iz Zagreba, Trg Kralja Petra Svačića 12, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za područje **strojarstvo** na vrijeme od četiri godine.

Imenovani sudski vještak unijet će se u popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje:

Imenovani sudski vještak, podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stalni sudski vještak dostavio je dokaze iz članka 2. stavka 1. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Trgovački sud u Zagrebu utvrdio je da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak.

Kako su navedene činjenice utvrđene uvidom u dokumentaciju priložene zahtjevu, ispunjeni su svi zakonski uvjeti za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu na vrijeme od 4 godine te je stoga temeljem čl. 125. i 126. Zakona o sudovima i članka 2. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom na Ured predsjednika Trgovačkog suda u Zagrebu, u dva primjerka s dva preslika rješenja.

**Sudac ovlašten za obavljanje poslova
sudske uprave**

Nino Radić



SADRŽAJ

1. UVOD
2. MIŠLJENJE O PROCIJENJENOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI ZALIHA
3. ZAKLJUČAK
4. FOTODOKUMENTACIJA
5. ELEKTRONIČKI ZAPIS (posebni dio)

1. UVOD

Temeljem zahtjeva Naručitelja dana 07.09.2021.g. obavljen je pregled zaliha i dugotrajne imovine na skladištu u Zagrebu, Vrtni put 5. Zadatak vještaka je utvrditi stvarno stanje imovine te procijeniti njihovu sadašnju tržišnu vrijednost u zatečenom stanju, imajući na umu njihovo stanje.

Vještak je utvrdio da je imovine smještena u sljedećim skladištima: (1) malo skladište na katu, (2) malo unutrašnje skladište pod ključem, (3) vanjsko skladište u dvorištu, (4) dvorište (iza cerade) a sve na adresi Zagreb, Vrtni put 5.

Vještak je prihvatio kao istinito stanje zaliha i imovine kako je to navedeno u dostavljenim tablicama te je temeljem njih proveo procjenu njihove sadašnje tržišne vrijednosti.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo vlasništva nad imovinom.

2. MIŠLJENJE O PROCIJENJENOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI ZALIHA

Na pregled predmetnih pokretnina došao sam dana 07.09.2021.g. uz prатnju Naručitelja te pregledao procjenjivane zalihe i imovinu prema ranije dostavljenim specifikacijama. Za stavke opreme i zaliha nije utvrđeno vrijeme nabave pa time nije moguće za dio njih utvrditi njihovo stvarno funkcionalno stanje i mogućnost daljnje upotrebe a naročito što se veći dio imovine čuva u neodgovarajućim uvjetima tako da je značajan broj stavki procijenjen sa procjembenim faktorom 0,1 (10 % od nabavne vrijednosti). Sve ovo nalaže čim žurniju prodaju procjenjivane imovine.

Tijekom pregleda identificirao sam i fotografirao stanje pojedinih skladišta (vidi Prilog 4 Fotodokumentacija).

Temeljem pregleda i utvrđenog broja komada predmetne imovine, sadašnjeg stanja te trenutnog prometa takvim ili sličnim zalihama i dugotrajnom imovinom mišljenja sam da predmetna imovina ima, prema procjembenim podacima iz tablice u priloženom elektroničkom zapisu, trenutnu ukupnu tržišnu vrijednost

966.723 Kn + PDV

1	Stanje zaliha na skladištu 1	824.696 Kn
2	Stanje zaliha na skladištu 3	39.639 Kn
3	Dugotrajna imovina	36.400 Kn
4	Stanje zaliha na skladištu 20 (klime)	65.934 Kn
	Ukupno (Kn):	966.723 Kn

3. ZAKLJUČAK

Predmetne zalihe i dugotrajna imovina imaju, na dan 07.09.2021.g., trenutačnu tržišnu vrijednost:

966.723 Kn + PDV

Zdenko Vrankić d.i.s.

Stalni sudski vještak za strojarstvo

U Zagrebu, 07.09. 2021.g.

4. FOTODOKUMENTACIJA





































5. PROCJEMBENE TABLICE (U ZASEBNOM ELEKTRONSKOM ZAPISU)

Stečajna upraviteljica ADELSON TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Vrtini put 5, 10000 Zagreb, OIB: 67247311476 na temelju suglasnosti Skupštine vjerovnika od 2. 9. 2021. godine objavljuje sljedeći:

OGLAS ZA PRODAJU POKRETNINA

PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje su zalihe robe, uređaji, montažni i servisni elementi i dugotrajna imovina.

UVJETI PRODAJE

Pokretnine će se prodavati usmenom javnom dražbom pred javnim bilježnikom po principu „tko ponudi više“, a usmena javna dražba za prodaju pokretnina održat će se u uredu javnog bilježnika Katica Valić, Trg N. Š. Zrinskog 17, 10 000 Zagreb dana 26. 11. 2021. godine u 14:00 h.

Pokretnine se prodaju kao cjelina.

Početna cijena za pokretnine iznosi 966.723,00 kn + pdv.

Kao kupci na dražbi moći će sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja usmene javne dražbe na žiro - račun ADELSON TRGOVINA d.o.o. u stečaju IBAN: HR3924020061101030321 kod ESB d.d. uplate jamčevinu u iznosu 5 % od početne cijene s naznakom „Pokretnine“ i dokaz o tome predoče javnom bilježniku prije početka dražbe.

Na dražbi u ime ponuditelja mogu sudjelovati samo zastupnici po zakonu ili punomoćnici s javnobilježnički ovjerenom punomoći. Ponuditelji ponude ističu samostalno bez prozivanja, a ponude se mogu isticati najmanje u visini početne cijene.

Stečajna upraviteljica će u roku 8 dana po zaključenju usmene javne dražbe obavijestiti najpovoljnijeg ponuditelja o prihvatanju njegove ponude.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od dana obavijesti o prihvatanju ponude uplatiti ponuđenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti, a jamčevina se ne uračunava u kupoprodajnu cijenu nego se zadržava kao jamčevina za ispunjenje obveze preuzimanja zaliha i primopredaje skladišta slobodnog od svih stvari.

Ukoliko ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, u roku 15 dana od dana obavijesti o prihvatanju ponude ne uplati kupoprodajnu cijenu, gubi pravo na povrat jamčevine, a pokretnine će se ponuditi ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu od prihvaćene prema veličini ponuđene cijene.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u daljnjem roku od 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene odvesti i zbrinuti sve pokretnine te osloboditi i očistiti skladište od svih stvari. U tom slučaju jamčevina će se kupcu vratiti u roku 3 dana od dana predaje skladišta slobodnog od svih stvari.

Ukoliko ponuditelj u roku 30 dana ne preuzme cjelokupne zalihe, smatra se da je odustao od kupoprodaje do tada nepreuzete robe i u tom slučaju gubi pravo na povrat jamčevine iz koje će se namiriti troškovi zbrinjavanja preostale robe i otpada, a prodavatelj neće imati nikakve daljnje obveze prema kupcu.

Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti u roku od 3 radna dana od završetka dražbe.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi eventualni naknadni prigovori kupaca glede materijalnih ili pravnih nedostataka predmeta prodaje.

Cijene su iskazane u neto iznosu tako da porez na dodanu vrijednost te sve druge troškove u vezi s prodajom, odvozom, zbrinjavanjem i preuzimanjem pokretnina snosi kupac.

Stelažne police i montažni kontejneri nisu predmetom prodaje.

Procjembeni elaborat izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka zajedno s dijelom fotografija i popisom predmetnih zaliha moguće je zatražiti putem e-mail adrese masa.sostarko@live.com ili na broj telefona 098691777.

Pokretnine je moguće pogledati u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom uz prethodnu najavu na broj 098 691 777 (od 8 - 17 svakog radnog dana) ili putem e- maila masa.sostarko@live.com.

Stečajna upraviteljica zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.

ADELSON TRGOVINA d.o.o. u stečaju

ADELSON TRGOVINA
d.o.o. u stečaju
Zagreb, Vrtni put 5
OIB: 67247311476